

PLANILLA DE DETERMINACION DE COSTOS REFERENCIALES - PROMEDIO DE PRECIOS

OBRA: "Parque infantil para el Nivel Inicial de la Escuela Básica N° 699 Vice Pdte. Sánchez."

ITEM	RUBRO	CANT.	UNIDAD	ANÁLISIS DE PRECIOS												PRECIO PROMEDIO
				FUENTE 1		FUENTE 2		FUENTE 3		FUENTE 4		FUENTE 5		FUENTE 6		
				Pag N°/Revista Mandu a N° 491		Ítem N°/Cotización Empresa		Ítem N°/Cotización Empresa		Ítem N°/Contrato 22-2021		Ítem N°/Oferta Pág Web		Ítem N°/Oferta Pág Web		
1	Cartel de Obra	1	Unidad	*		1	800.000	1	950.000	1.4	763.691					837.897
2	Limpieza inicial de terreno.	200	m2	32	4.000	2	4.500	2	3.800							4.100
3	Replanteo y marcación	200	m2	32	3.000	3	3.000	3	3.300							3.100
4	Excavación para cimientos y nivelación de suelo. Incluye bordes de camineros y base de postes.	6	m3	32	39.000	4	45.000	4	48.000							44.000
5	Relleno de suelo compactado en patio	5	m3	32	44.000	5	60.000	5	61.000							55.000
6	Cerramiento con postes de madera, según especificaciones.	4000	pulg	*		6	3.500	6	3.267					*	1.333	2.700
7	Mampostería de ladrillos comunes de 0,15, según especificaciones.	20	m2	50	94.415	7	120.000	7	128.000							114.138
8	Revoque de pared	30	m2	42	31.365	8	40.000	8	42.000							37.788
9	Contrapiso de cascotes en camineros y área de juegos.	100	m2	42	42.405	9	55.000	9	53.500							50.302
10	Piso de baldosones de cemento colocados.	37	m2	44	80.150	10	105.000	10	115.000							100.050
11	Carpeta base para piso de goma	100	m2	44	26.315	11	35.000	11	33.000							31.438
12	Piso de goma Eva en sector de juegos, según especificaciones.	100	m2	*		12	160.000	12	165.000					*	126.667	150.556
13	Relleno con arena lavada, espesor 15 cm., según especificaciones.	6	m3	32	44.000	13	60.000	13	61.000							55.000
14	Portón batiente de madera de 1,00 x 1,0 según esp.	1	m2	53	450.000	14	400.000	14	410.000							420.000
15	Provisión y colocación de Bancos de madera Plástica colorido de 1,50 m., según especificaciones.	2	Unidad	*		15	3.700.000	15	3.600.000			*	3.289.000			3.529.667
16	KMP 0305	1	Unidad	*		16	57.000.000	16	54.000.000			*	55.728.000			55.576.000
17	Pintura de postes de madera, según especificaciones.	120	m2	54	38.111	18	42.000	18	40.000							40.037
18	Pintura de paredes revocadas al látex	45	m2	53	22.591	19	23.000	19	24.000							23.197
19	Excavación para cimiento de zapatas y vigas de fundación	14	m3	32	39.000	20	45.000	20	48.000							44.000
20	Zapatas de H° A°. para muralla	3,6	m3	38	1.851.000	21	2.650.000	21	2.550.000							2.350.333
21	Vigas de Fundación (V. E.). para muralla	1,15	m3	38	2.320.250	22	3.100.000	22	3.050.000							2.823.417
22	Pilares de H° A°. para muralla	2,35	m2	38	2.380.175	23	3.200.000	23	3.050.000							2.876.725
23	Mampostería de ladrillos huecos de 15 cm.	173,4	m2	40	54.868	24	76.000	24	73.500							68.123
24	Limpieza periódica y final de obra.	200	m2	*	0	17	4.110	17	3.500	38,1	3.117					3.576
Fuente 1: Revista Mandu a N° 493			Edición mayo de 2024												PROMEDIO	
Fuente 2: Cotización de empresa																
Fuente 3: Cotización de empresa.																
Fuente 4: Contrato N° 22/2021			Construcción de un Bloque de aulas en dos niveles, Area Adm., Patio de Formacion.. En la Esc. Bás. N° 2445 San F. de Asis.													
Fuente 5: Oferta Pág. Web			Parques Infantiles EAS - Maderas San Francisco.													



Aurora Ramona Ayala Amarilla
Encargada de la UOC